

Les terrains réservés par le PLU pour la réalisation future d'un ouvrage public, une voie publique (y compris chemin piéton et piste cyclable), une installation d'intérêt général ou un espace vert sont classés en réserves pour services publics.

N° de référence	Nature	Bénéficiaire
31	Liaison RN12 / ZAC des Champs Blancs	Commune
40	Liaison piétonne Forêt de Rennes-Cesson	Commune

— • — Limite de commune
— — Limite de zone ou de secteur
UD3p Nom de zone ou de secteur

GABARIT ENVELOPPE

— - — Marge de recul résultant de l'application de l'article L. 111-13

----- Marge de recul

Alignement imposé

 Emprise constructible

H maxi: 21 m Hauteur maximale des constructions:

SHON maxi: SHON maximale au secteur (ZAC)

ARCHITECTURE

ARCHITECTURE

△△△△▲▲▲▲ Règle architecturale particulière

Patrimoine bâti d'intérêt loca

Patrimoine bâti d'intérêt local

BOISEMENT ET PAYSAGE

BOISEMENT ET PAYSAGE

 Espace boisé classé (EBC)

 Plantations à réaliser ou à conserver

	Hale ou boisement à conserver
---	-------------------------------

 Terrain cultivé à protéger Dégagement visuel**VOIRIE ET ESPACE PUBLIC**

30 Emplacement réservé et numéro dans la liste

Emplacement réservé pour sentier piéton et numéro dans la liste

 Cheminement piétonnier existant à conserver

Principe de localisation d'espace public

Principe de localisation de voie (ZAC)

- Primaire

■ ■ ■ | - Secondaire

Principe de continuité de voie de desserte à prévoir

➔ Fiquage de voile à prévoir

Principale de continuité de V

REFERENCES

ADDITIONAL INDICATIONS

**Emplacements réservés du plan n° 4**