



Commune de
**Cesson-
Sévigné**

PLU

Plan local d'urbanisme

Mise en compatibilité
Projet

Revision approuvée par DCM du 13/10/2004
Revision simplifiée n°1 approuvée par DCM du 29/03/2006
Modification n°1 et 2 approuvées par DCM du 20/04/2006 et 26/06/2008

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 2
Agglomération
"Centre/Nord-Ouest"

JUILLET 2011



Emplacements réservés du plan n° 2

Les terrains réservés par le PLU pour la réalisation future d'un ouvrage public, une voie publique ou d'un équipement d'intérêt général ou un espace vert sont classés en réserves pour services publics.

N° de référence	Nature	Bénéficiaire
31	Liaison RN12 / ZAC des Champs Blancs	Commune
40	Liaison plateforme Forêt de Rennes-Cesson	Commune
50	Ligne b du métro : stations ex-viaduc	Rennes Métropole
51	Aménagement de voirie et du Chêne Germain	Rennes Métropole

ZONAGE

Limite de commune
UD3p
Nom de zone ou de secteur
Nom de zone ou de secteur

GABARIT ENVELOPPE

Marge de recul résultant de l'application de l'article L.111-1-4
Alignement imposé
Emprise constructible
Hauteur maximale des constructions
SHON maximale au secteur (ZAC)
Règle architecturale particulière
Patrimoine bâti d'intérêt local
Patrimoine bâti d'intérêt local soumis à prescriptions

Tracé indicatif des bords de la future ligne b du métro automatique
Tracé indicatif des futures stations de métro

BOISEMENT ET PAYSAGE

Espace boisé classé (EBC)
Plantations à réaliser ou à conserver
Haie ou boisement à conserver
Terrain cultivé à protéger
Dépassement visuel

VOIRIE ET ESPACE PUBLIC

Emplacement réservé et numéro dans la liste
Emplacement réservé pour sentier piéton et numéro dans la liste
Cheminement piétonnier existant à conserver
Principe de localisation d'espace public (ZAC)
Principe de localisation de voie (ZAC)
- Primaire
- Secondaire
Principe de continuité de voie de desserte à prévoir

Piquage de voirie à prévoir

Principe de continuité de voie piétonne à prévoir

Franchissement à aménager

Principe de localisation de voies (L.123-2-0 - V1)

Terrains concernés par la servitude (L.123-2-0 - V1)

AUTRES INDICATIONS

Zones humides

Mise en compatibilité



Zoom sur la rue du Chêne Germain

